Appartement

1024 € CC

1 pièce - Meublé - 23,98 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004986

Place d'Italie **PARIS (75013)**

Dispo le 03/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant studio meublé, lumineux et calme, Situé au 2ème étage avec ascenseur, il dispose d'un balcon filant offrant une vue sur un jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec lit escamotable et un placard de rangement , d'une cuisine ouverte équipée (four, plaque vitrocéramique 2 feux, hotte aspirante), d'une salle de douche avec WC et machine à laver. Le séjour et la chambre sont dotés d'un parquet massif.

Une cave saine (sol bétonné) complète ce bien. L'immeuble, sécurisé par interphone, dispose également d'un local à vélos et d'un jardin agrément.

Idéalement situé proche de la Place d'Italie, l'appartement bénéficie d'un large choix d'espaces culturels, de commerces de proximité, d'espaces verts et de transports en commun à moins de 400 m : métros Nationale (ligne 6), Campo-Formio (ligne 5) et Place d'Italie (lignes 5, 6 et 7) ainsi que les bus 27, 47, 57, 59, 61 et 67.

L'eau chaude et le chauffage sont électriques à la charge du locataire.

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !
Visites sur dossier complet uniquement.
Référence : AN004986 - Loyer : 944 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Balcon (6,03 m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :
• Loyer de référence : 32,80 €/m² - soit 786,54 €/mois
• Loyer de référence majoré : 39,40 €/m² - soit 944,81 €/mois

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 359,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004986